

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN TRẠCH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 225/TB -UBND

Yên Trách, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Ủy ban nhân dân xã Yên Trách nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Trọng Tuấn sử dụng đất tại xóm Góc Vải, xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ sử dụng đất của ông Đỗ Trọng Tuấn, UBND xã Yên Trách thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

*(Có danh sách công khai số 70/CKHS-ĐKĐĐ ngày 28/7/2026
của UBND xã Yên Trách kèm theo)*

Danh sách được công khai trong thời gian **15 ngày (kể từ ngày 29/7/2026 đến ngày 13/8/2026)**.

Địa điểm công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Góc Vải, xã Yên Trách.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trách để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để niêm yết);
- Trưởng xóm Góc Vải (để niêm yết);
- Các ông, bà Trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, XDNNMT, Ninhtht.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thuý Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN TRẠCH

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đỗ Trọng Tuấn	Xóm Góc Vải, xã Yên Trạch	Xóm Góc Vải, xã Yên Trạch	90	285	210,4	Từ năm 2002	- Do ông Nguyễn Văn Tuyết và bà Trần Thị Huân khai phá sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm, đến năm 2002 chia cho ông Đỗ Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Cúc tiếp tục sử dụng trồng cây hàng năm, đến năm 2010 bà Nguyễn Thị Cúc chết, thì ông Đỗ Văn Khanh tiếp tục sử dụng, đến ngày 14 tháng 7 năm 2026 để thừa kế, tặng cho QSD đất cho ông Đỗ Trọng Tuấn tiếp tục sử dụng ổn định với mục đích trồng cây hàng năm theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Yên Trạch chứng thực tại văn bản số 893, quyền số 01/2026-SCT/HĐ, GD.	Sử dụng đúng mục đích đăng ký cấp giấy chứng nhận (HNK)	Từ năm 2002	Ổn định, không tranh chấp	Thửa đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/7/2026, đến ngày 13/8/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Góc Vải, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

ngày 28 tháng 7 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thủy Nguyễn